

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 16.03.2026 nr 10-6/1059

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 03.03.2026 vastu korralduse nr 75 „Miiduranna küla, Laineharja tee 6 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.**

Laineharja tee 6 katastriüksuse (89001:023:0006, 100% ärimaa, 2630 m²) detailplaneeringu algatamise eesmärk on krundi kasutamise sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse planeerimine üksikelamu ja abihoone(te) püstitamiseks.

Planeeringualaga külgnevad vahetult elamukrundid Laineharja tee 4 ja Madise tee 9 ning teed: Laineharja tee ja Laineoru tee.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on Laineharja tee 6 maakasutuse juhtfunktsioon ärimaa, kuid üldplaneeringus on märges, et sätestatud maakasutuse juhtfunktsioon kehtib ainult olemasoleva (üldplaneering kehtestati 11.01.2000) rendilepingu kehtivuse ajal ning rendilepingu lõpetamise puhul võib seda kinnistut kasutada vaid elamumaa sihtotstarbel. Koostamisel oleva uue Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu kohaselt on Laineharja tee 6 piirkonnas maakasutuse juhtfunktsioon väikeelamuala.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik läbi viia topo-geodeetiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 03.03.2026 korralduse nr 75 terviktekstiga saab tutvuda Viimsi valla kodulehel:

<https://www.viimsi.ee/detailplaneeringud/algatatud#mars-2026>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil piret.koo@viimsi.ee või telefonil +372 602 8881.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
planeeringute osakonna juhataja